

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



PRENÁJOM

3 IZBOVÝ BYT
BLÍZKO PRÍRODY
KOPRIVNICKÁ
DÚBRAVKA
BRATISLAVA



PRENÁJOM KOPRIVNICKÁ, DÚBRAVKA, 3 IZBOVÝ BYT

www.lemonpie.sk

PRE KOHO ?

KOPRIVNICKÁ
ULICA



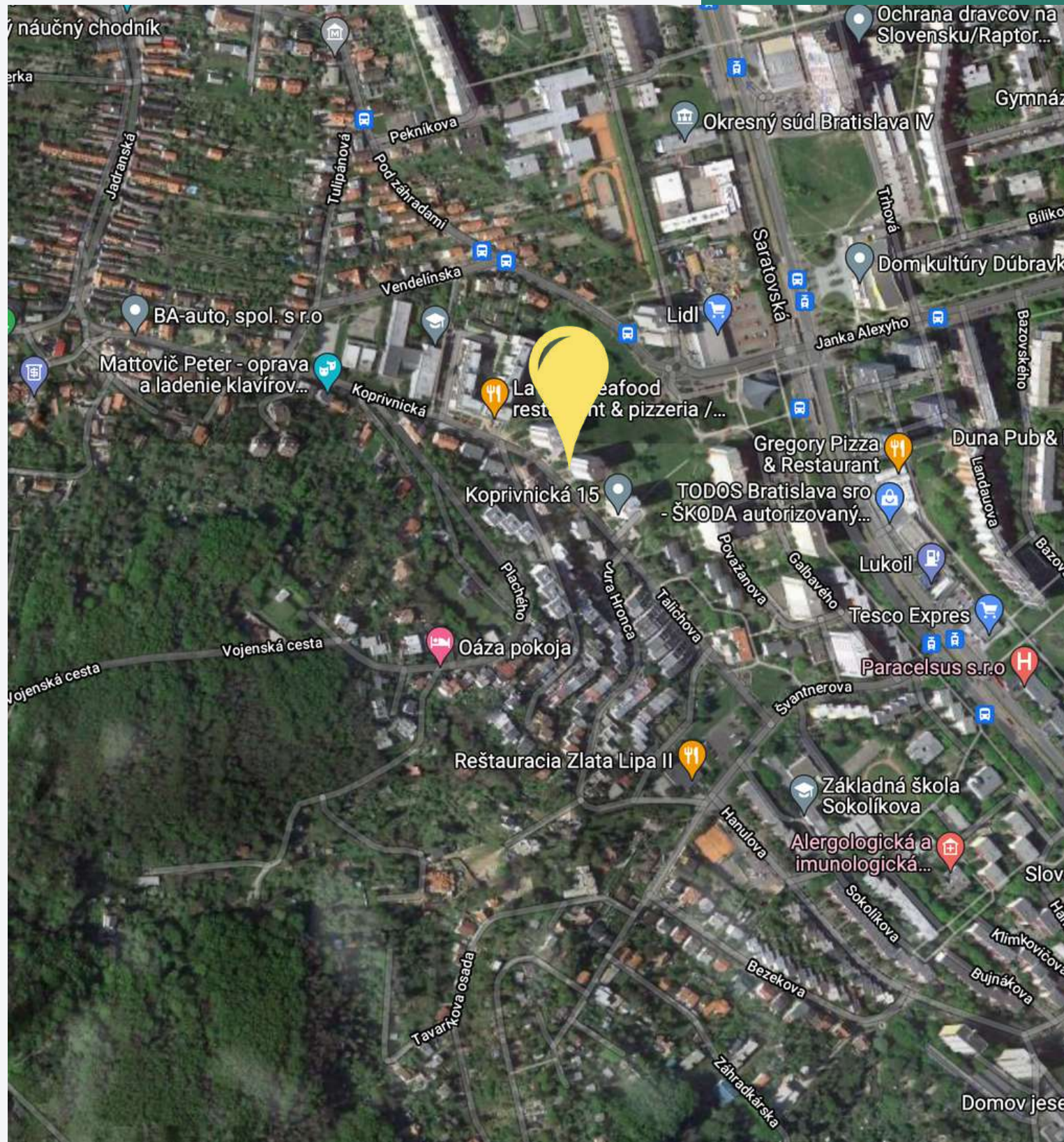
www.lemonpie.sk 

Ideálny pre pár, či
rodinu s jedným
alebo dvoma deťmi

Koprivnická ulica, Dúbravka

Priestranný tichý
3-izbový byt (67m²)
s panoramatickým výhľadom
v bytovom dome
na 12. poschodí,
v centre Dúbravky,
s bezproblémovým parkovaním,
na skok do prírody.

Ideálny byt pre pár,
či rodinu s jedným
alebo dvoma deťmi.
Byt je vhodný ihneď k
nastahovaniu.



KDE TO JE

Detailný popis nehnuteľnosti

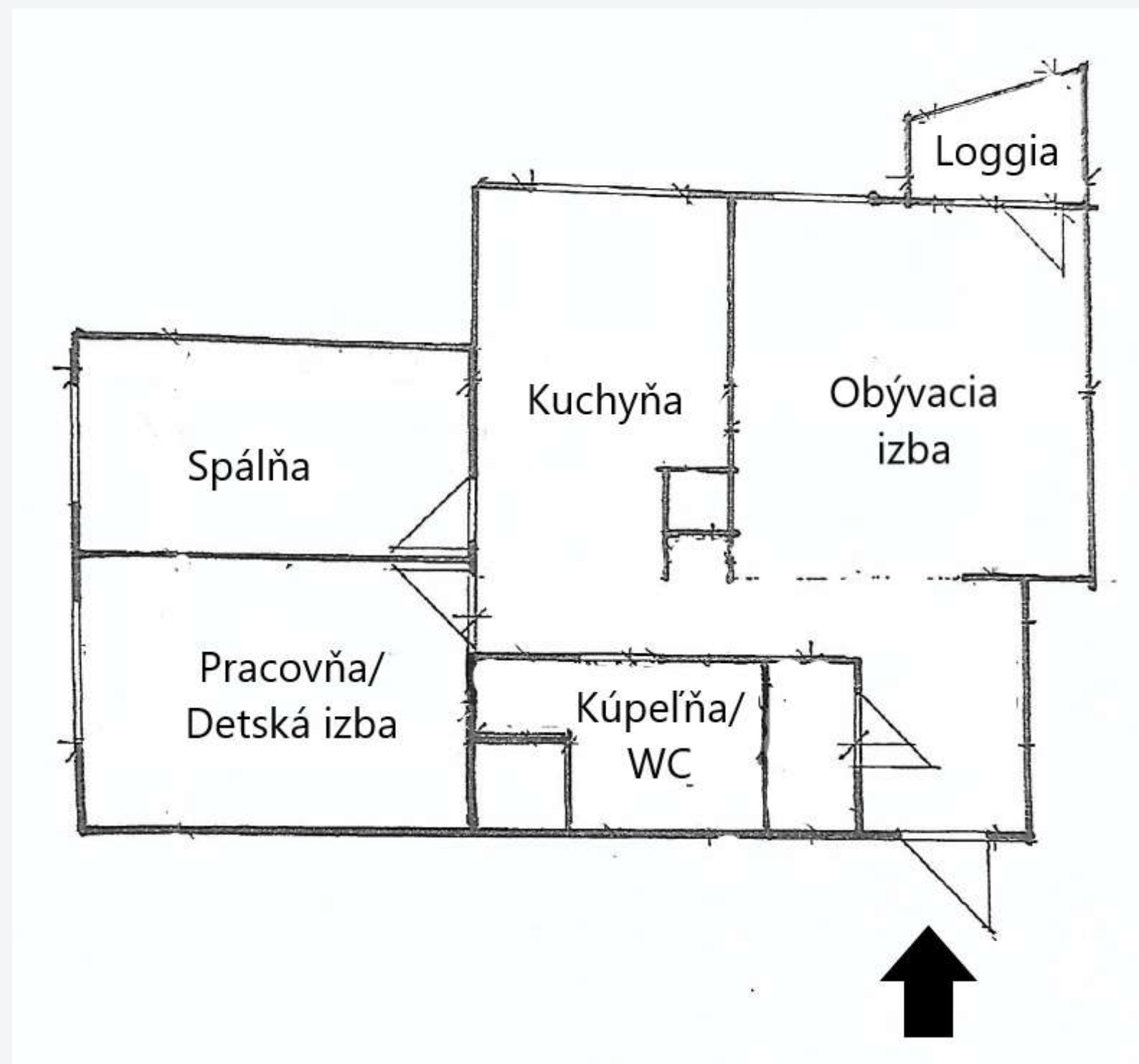
Byt sa nachádza v novšom panelovom bytovom dome na 12. poschodí, má dva výťahy, prístup na čip, čo zabezpečuje jeho obyvateľom bezpečie a klud. Dom má bezbariérový vstup až do bytu.

O jeho okolie sa obyvatelia veľmi vzorne starajú či už v zmysle čistoty, ale aj starostlivosťou o krásnu výsadbu a okolitú zeleň.

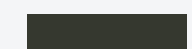
V predsieni, všetkých izbách a v kuchyni je kvalitná plávajúca podlaha vo farbe svetlého orecha bez známok používania, v kúpeľni a WC je dlažba a nadčasový béžovo-hnedý obklad v kombinácii s kameňom.



BYTOVÝ DOM KOPRIVNICKÁ ULICA,
JEHO STAV A OKOLIE



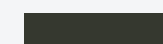
Pôdorys nehnuteľnosti





PREDSIEŇ SO SAMOSTATNÝM ŠATNÍKOM

Po vstupe do bytu v dostatočne priestrannej predsieni sa nachádza odkladací priestor na kabáty a topánky s možnosťou sedenia a vstup do samostatného šatníka. Cez malú chodbičku s výklenkom a úzkou komodou sa dostaneme do veľkorysej kuchyne.

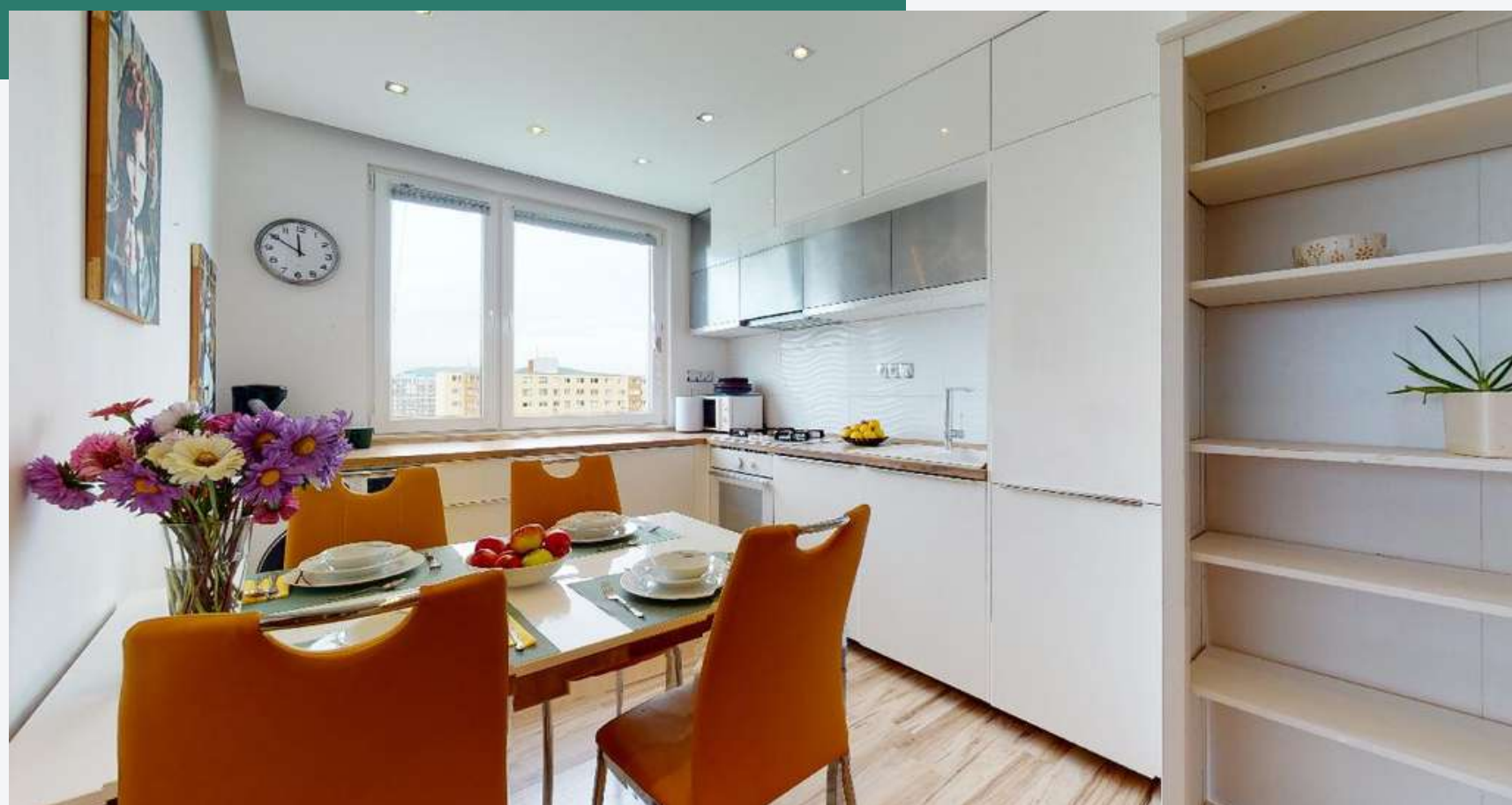




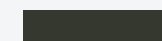
PLNE VYBAVENÁ KUCHYŇA S MNOŽSTVOM DENNÉHO SVETLA

PRIESTRANNÁ MODERNÁ KUCHYŇA A JEDÁLENSKÁ ČASŤ

Moderná kuchynská linka v kombinácii bielej farby a kovu je plne vybavená všetkými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, el. rúra, umývačka riadu i práčka), ako aj základným kuchynským riadom a malými spotrebičmi (kávovar, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica).



KOPRIVNICKÁ ULICA



OBÝVACIA ČASŤ

Obývacia izba je otvorená, ale čiastočne ukrytá za stenou predsieni, preto priestor pôsobí vzdušne a zároveň poskytuje súkromie a navodzuje príjemný, útulný pocit.



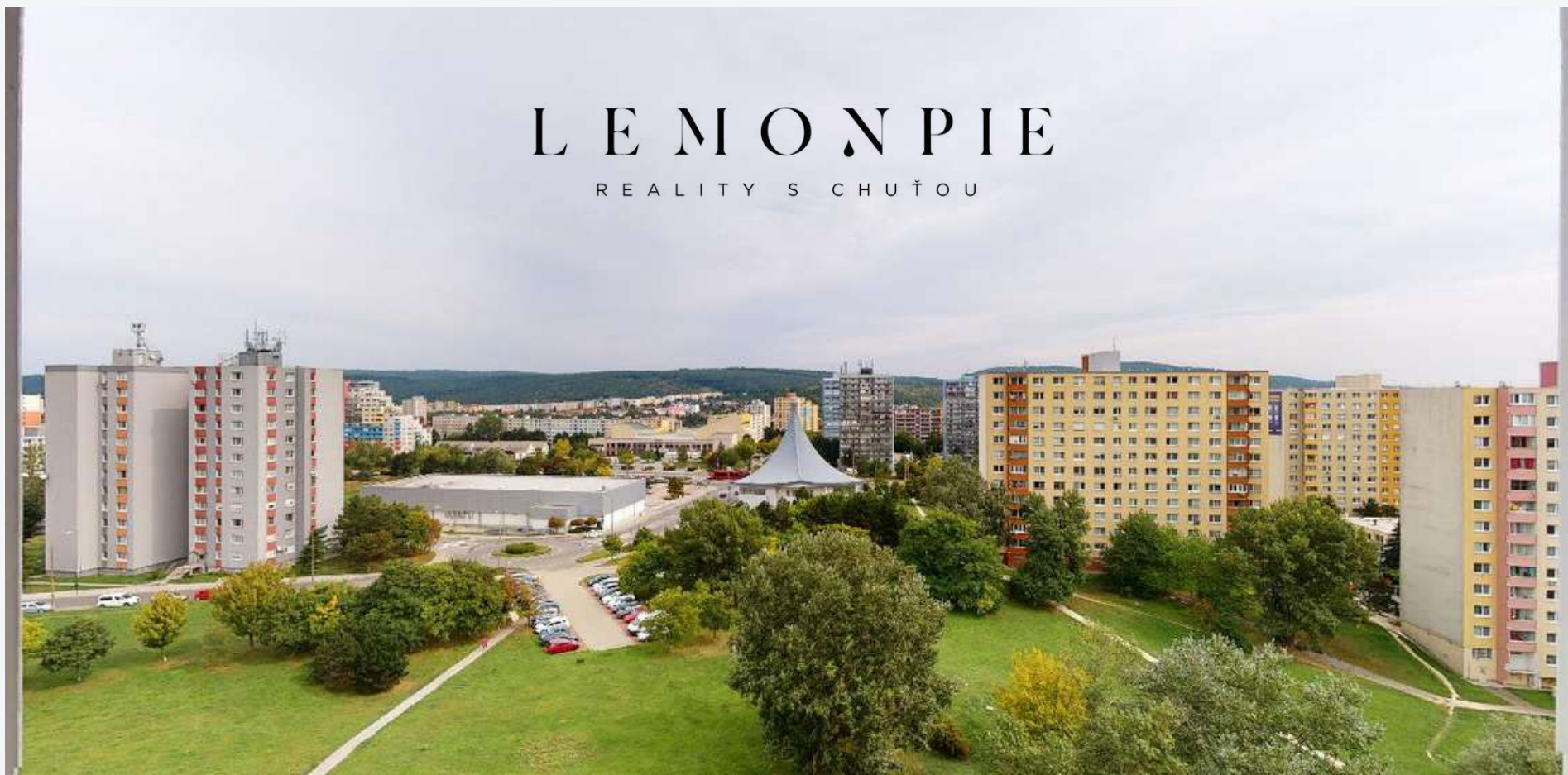
Je plne vybavená veľkou rozťahovacou sedačkou a dvomi pohodlnými kreslami, obývačková zostava ukrýva dostatok miesta na poháre či misky na pohostenie pre návštevy a je tu aj veľká knižnica pre milovníkov kníh.



Z obývacej izby sa vstupuje na zasklennú loggiu s príjemným dreveným posedením a výhľadom na celú štvrť i okolité kopce.

Koprivnická ulica  

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Loggia s panoramatickým výhľadom

Zasklenná loggia s príjemným posedením
Byt je svetlý a neprehrieva sa ani v lete
Strecha je zateplená
Orientácia bytu: SV-SZ



KOPRIVNICKÁ ULICA





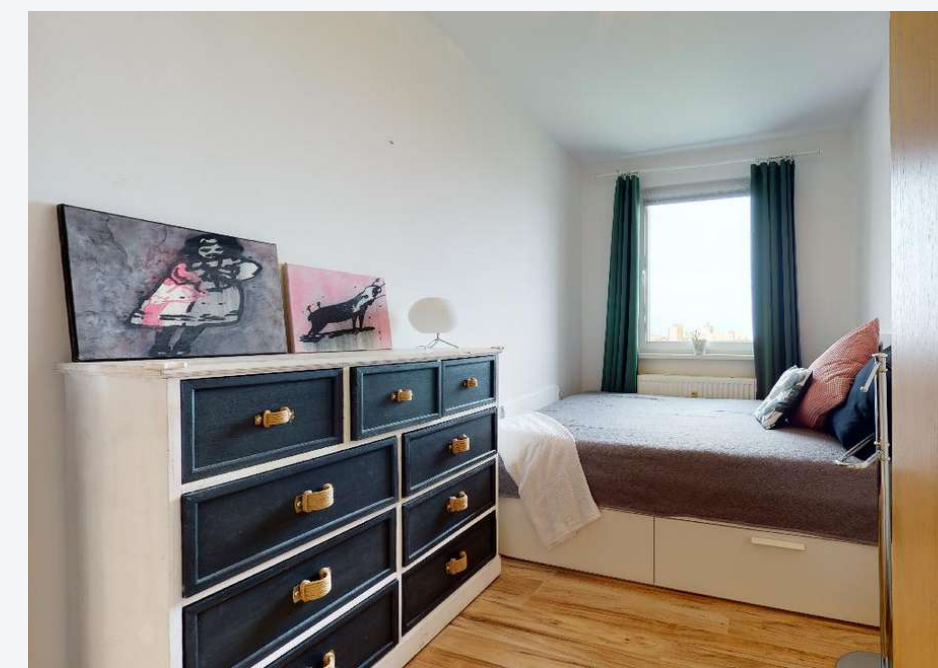
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

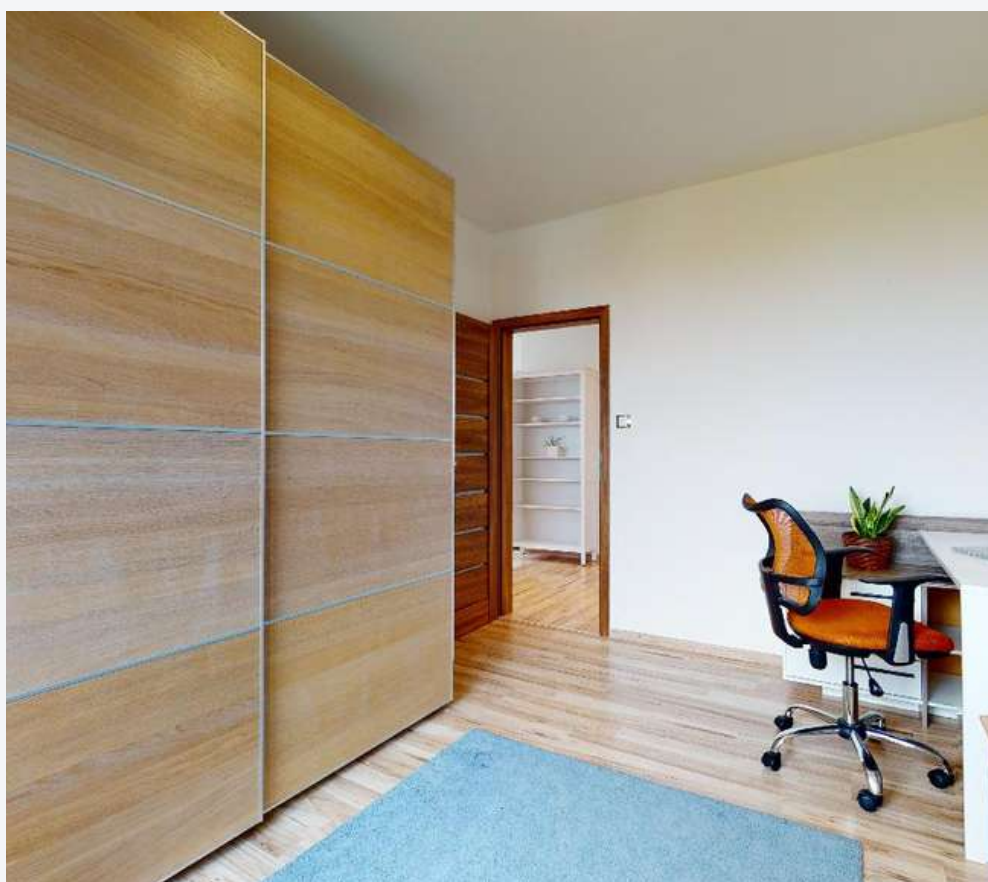


Spálňa

malá a útulná

Dve spálne sú približne rovnako veľké, v jednej z nich je manželská posteľ, komoda a vstavaná skriňa. Atmosféru izby dopĺňajú smaragdové závesy.





PRACOVŇA ČI DETSKÁ IZBA

Úložný priestor tvorí priestranná vstavaná skriňa a miestnosť sa dá v prípade potreby pretvoriť na útulnú detskú izbu.

TRETIA IZBA

Druhá spálňa je zariadená ako pracovňa s pracovným kútikom, vstavanou skriňou a ďalšími úložnými priestormi a dá sa dozariadiť podľa potreby.



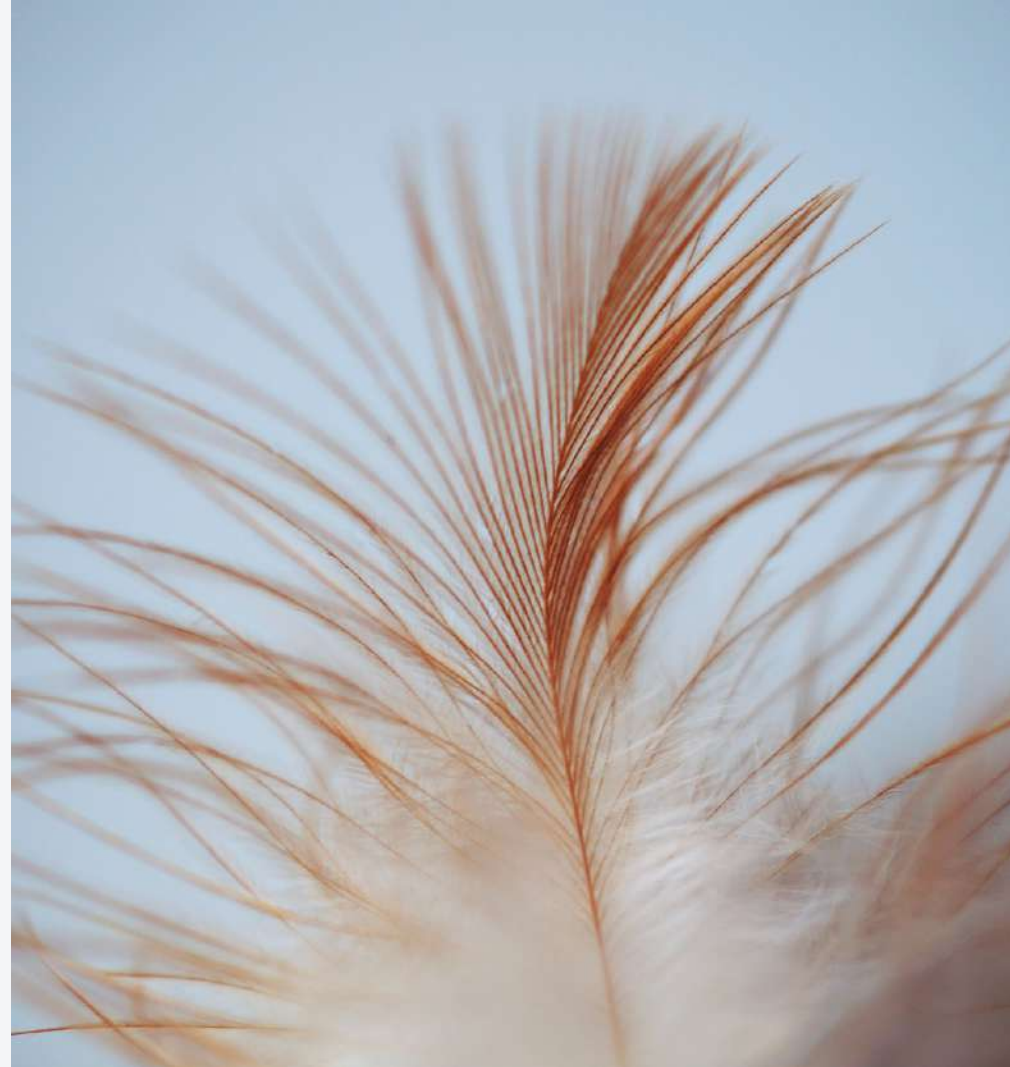
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



KÚPELŇA A WC



KOPRIVNICKÁ ULICA



KÚPEĽŇA A WC S DOSTATKOM DENNÉHO SVETLA

Pri dispozičných zmenách počas poslednej rekonštrukcie sa spojila kúpeľňa s toaletou a v stene do kuchyne sa pod stropom vytvorila presklená časť, aby aj táto miestnosť disponovala denným svetlom. Je vybavená vaňou, umývadlom s úložným priestorom a WC.

Podmienky prenájmu

CENA PRENÁJMU: 630€/MES. + 100€ ENERGIE.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Byt je ihned' voľný.

Po dohode možno využiť aj pivnicu.

K dispozícii vysávač a ostatné uprat. potreby, sušiak na prádlo, žehliaca doska a žehlička, lôžkoviny.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

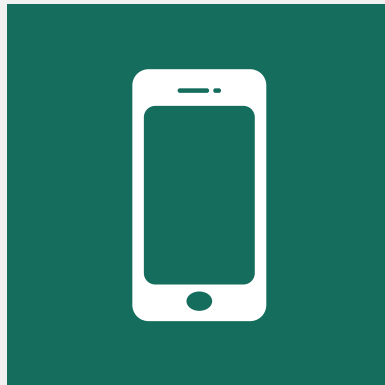


KOPRIVNICKÁ ULICA



[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.instagram.com/lemonpiereality)

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.facebook.com/lemonpiereality)



MÁRIA 0905 838 910

JANA 0911 701 500



MARIA@LEMONPIE.SK

JANA@LEMONPIE.SK



WWW.LEMONPIE.SK

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Sme na
to dve

HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ A
PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

OSOBNÝ PRÍSTUP

