

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

2 IZBOVÝ BYT



Dokonale
prerobený



Bližko prírody
a cyklotrás



Kompletne
zariadený



KRASŇANY - RAČA
BRATISLAVA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

Príjemný 2-izbový byt sa nachádza na spodnom poschodí v tehlovom bytovom dome na poslednej obytnej ulici pod lesom v Krasňanoch, neďaleko Peknej cesty. Pod bytom sú pivničné priestory s prvou radou okien, takže parapety bytu sú vo výške cca 2,2m nad úrovňou chodníka, preto zaručujú dokonalé súkromie a bezpečnosť.



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



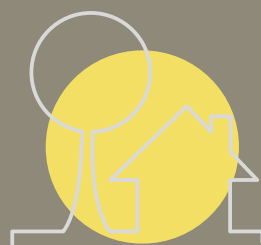
Širšie centrum Bratislavy
Mestská časť Rača -Krasňany
ul. J. Hagaru



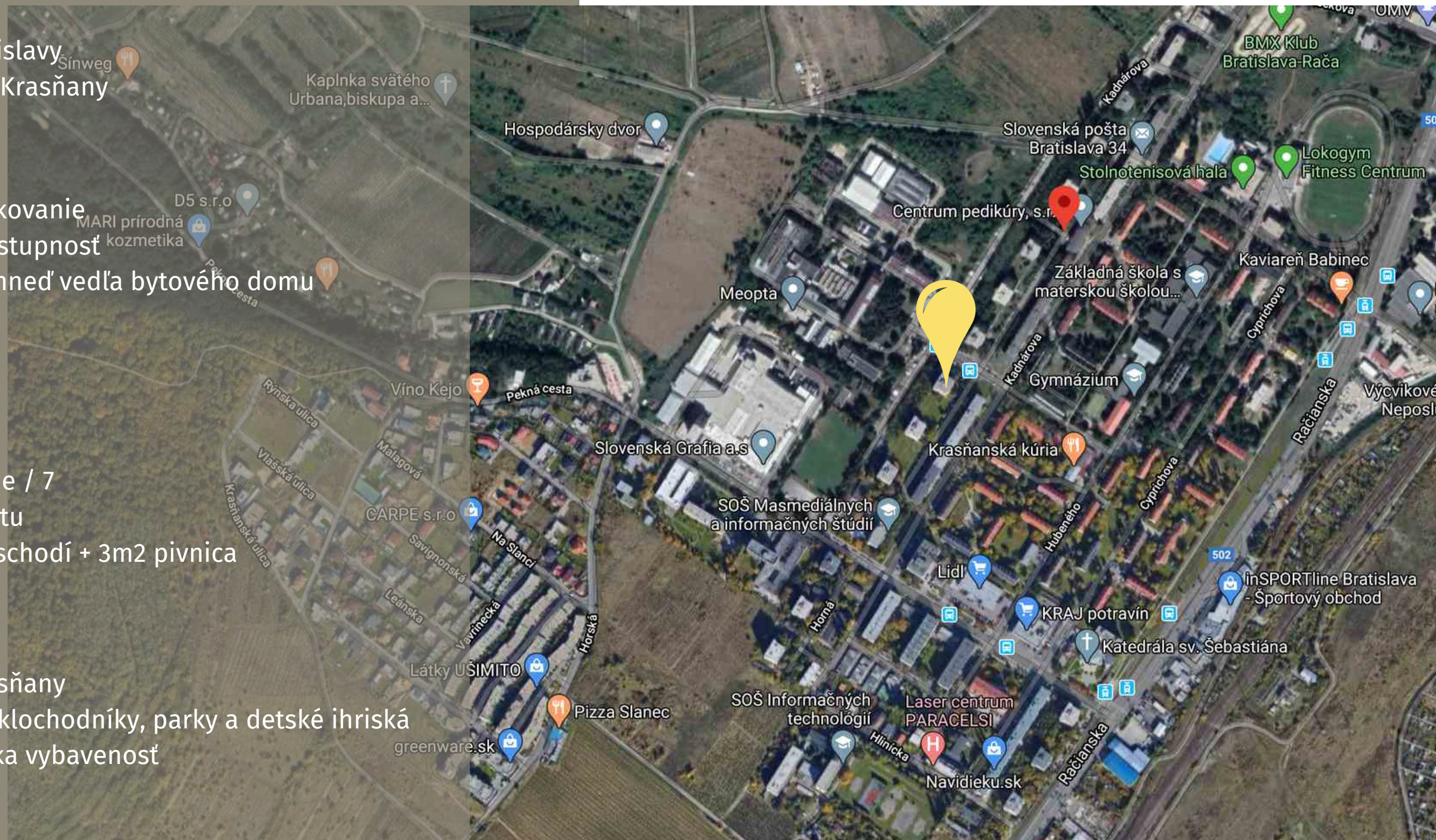
Bezproblémové parkovanie
Skvelá dopravná dostupnosť
Zastávka autobusu hneď vedľa bytového domu
Zástavka električiek
Cyklochodníky



4 byty na poschodí
1.nadzemné podlažie / 7
53,07 m2 rozloha bytu
Balkón na medziposchodí + 3m2 pivnica



Letné kúpalisko Krasňany
Množstvo zelene, cyklochodníky, parky a detské ihriská
Kompletná občianska vybavenosť



PONÚKANÝ 2-IZBOVÝ BYT SA VYZNAČUJE VYNIKAJÚCIM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM S DÔRAZOM NA OPTIMALIZÁCIU PODLAHOVEJ PLOCHY. MÁ IDEÁLNU POLOHU, KTORÁ MU ZABEZPEČUJE VÝHLAD NA ZELEŇ Z OBOCH IZIEB A POKOJ A KLUD BEZ HLUKU ÁUT. ZÁROVEŇ JE BYT PRÍJEMNE CHLADNÝ V LETNÝCH MESIACOCH, KLIMATIZÁCIA TU VÔBEC NIE JE POTREBNÁ.

PREDSIEŇ



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



VSTUPNÁ
CHODBA

VO VSTUPNEJ CHODBE JE UMIESTNENÁ VEĽKORYSÁ VSTAVANÁ SKRIŇA, VEŠIAK A ODKLADACÍ PRIESTOR NA TOPÁNKY, AKO AJ SAMOSTATNÝ BOTNÍK.



OBÝVACIA IZBA

Kombinácia tyrkysovej a žltej farby, industriálneho policového systému a kvalitne zrepasovanej pôvodnej dubovej podlahy vám vytvorí útulný domov.



Obývacia izba

Obývacia izba (13,14 m²) je zariadená v modernej kombinácii sivej, tyrkysovej a žltej farby a doplnená klasikou v podobe pôvodných repasovaných drevených parkiet a drevenej policovej zostavy, ktorá ponúka množstvo priestoru na knihy a spomienkové predmety. Elegantná sedacia súprava je rozkladacia, vďaka nej môžete ľahko ubytovať aj návštevu.



Byt sa predáva kompletne zariadený. Trojdielne okná na takmer celú stenu miestnosti ponúkajú veľkorysý výhľad na okolitú zeleň.

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



ŠTÝLOVÁ
OBÝVACIA
IZBA



JEDINEČNÁ ATMOSFÉRA

SPÁLNE



LEMONPIE
REALITY S. CHUTOU





SPÁLŇA

Spálňa (13m²) je kompletne zariadená so skriňou, komodami a veľkou posteľou s pohodlnými matracmi a nočnými stolíkmi. Celý nábytok vyrobený z masívneho dreva, pochádza z malého stolárstva Drevo dizajn, ktoré robí zákazkovú výrobu.

LEMON PIE

REALITY'S CHUTOU

KDE SA VARÍ

Kuchyňu (11,27m²) pri poslednej rekonštrukcii zväčšili o špajzu, a tým vznikol priestor pre dostatočne veľkú kuchynskú linku aj pre milovníkov pravidelného varenia, s potravinovou skriňou i zabudovanou pračkou. Pod oknom ostalo miesto aj na jedáľenský stôl.

KUCHYŇA S
JEDÁLENSKÝM
STOLOM



LEMONPIE
KVALITY S CHUŤOU



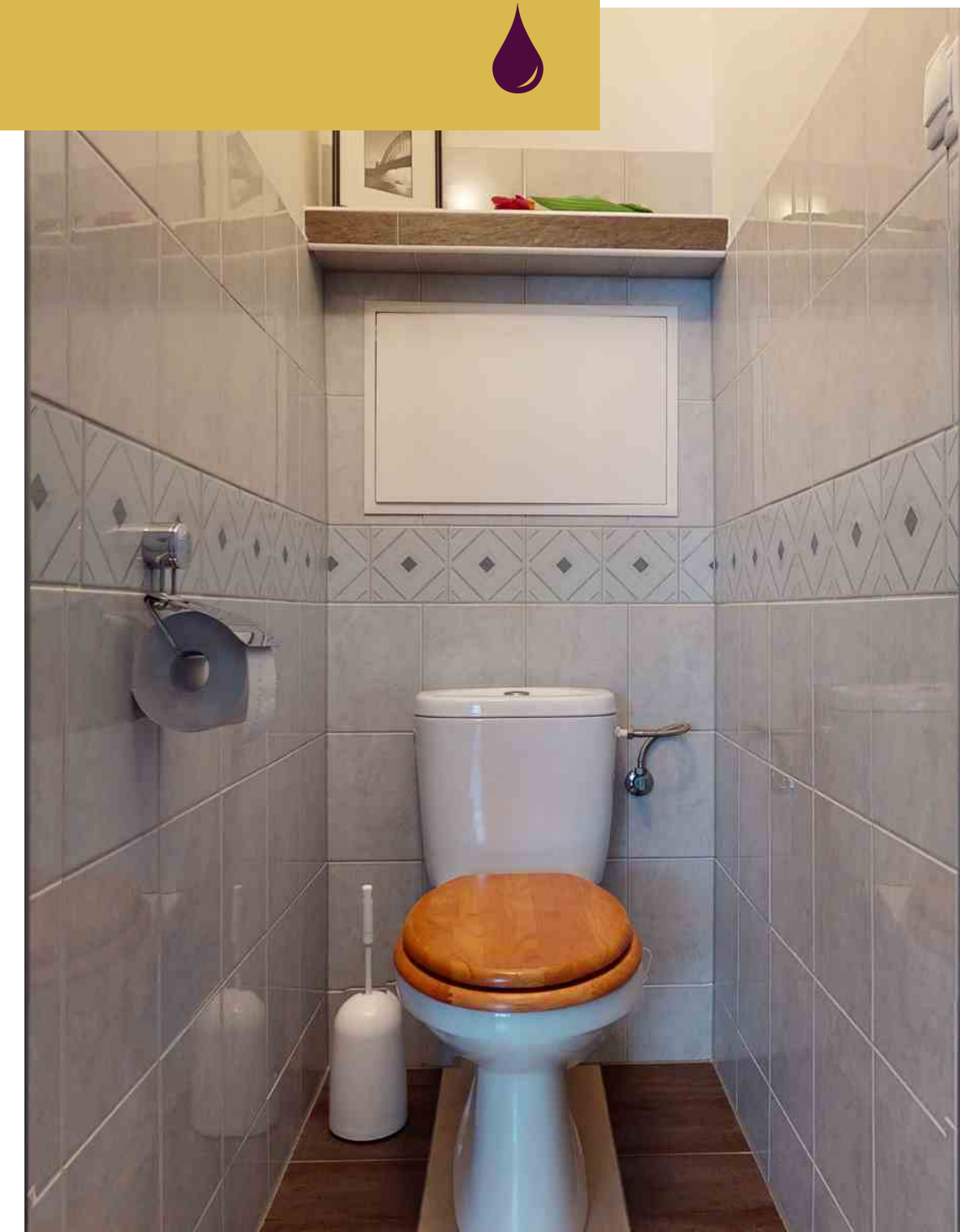
KUCHYNSKÁ
LINKA
PRAKTICKY
RIEŠENÁ
OPROTI SEBE



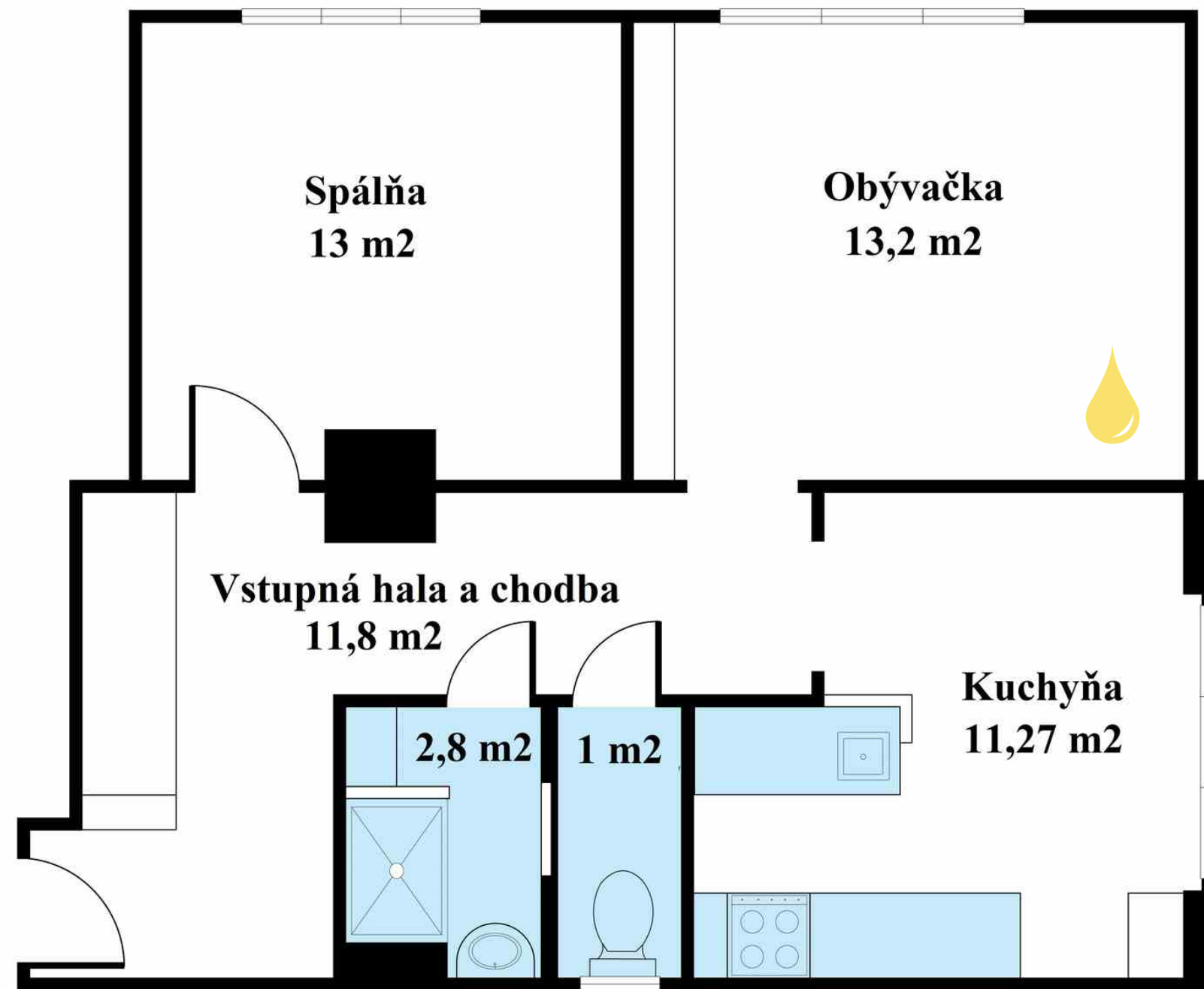
KÚPEĽŇA S PRIESTRANNÝM SPRCHOVÝM KÚTOM



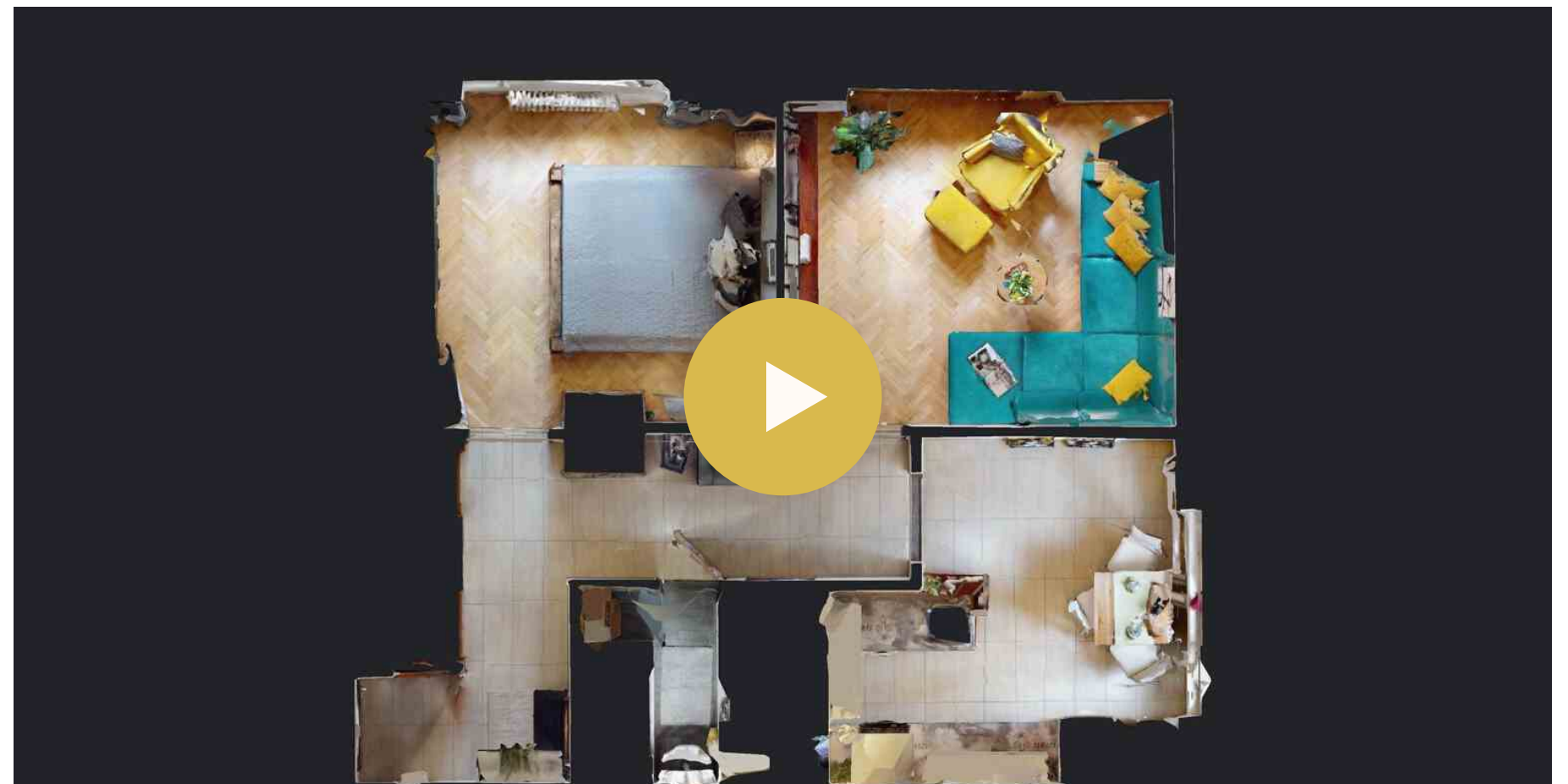
Kúpeľňa a WC sú oddelené a rovnako prešli rekonštrukciou, kedy vaňu vymenili za neštandardne veľký sprchovací kút a zároveň tam ostal veľkorysý odkladací priestor.



PÔDORYS



POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU



Virtuálna prehliadka sa spustí sama a prevedie Vás bytom, ako by ste tam boli osobne.

Nájdete ju v inzeráte nižšie pod textom alebo na našej stránke www.lemonpie.sk





PODMIENKY PREDAJA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

CENA 155 000 €

2IZB. BYT (53,07 M²) + PIVNICA (3 M²)

PLOCHA SPOLU 56,07 M²

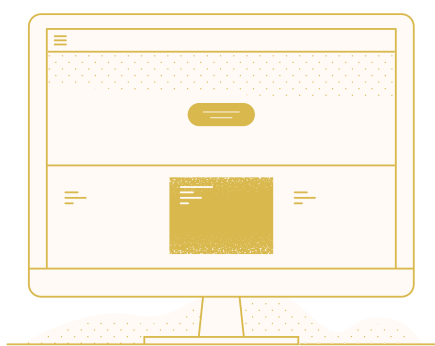
CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ REALITNÝ A PRÁVNÝ SERVIS

MESAČNÉ NÁKLADY NA BYT SÚ CCA 140€/2 OSOBY

BYT SA PREDÁVA KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM A SPOTREBIČMI.

BYT JE VOĽNÝ IHNEĎ.

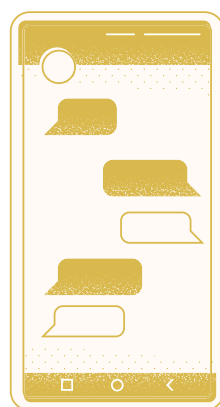




EMAIL

maria@lemonpie.sk

jana@lemonpie.sk



MOBIL

Mária 0905 838 910

Jana 0911 701 500



INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>

<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



SME NA
TO DVE