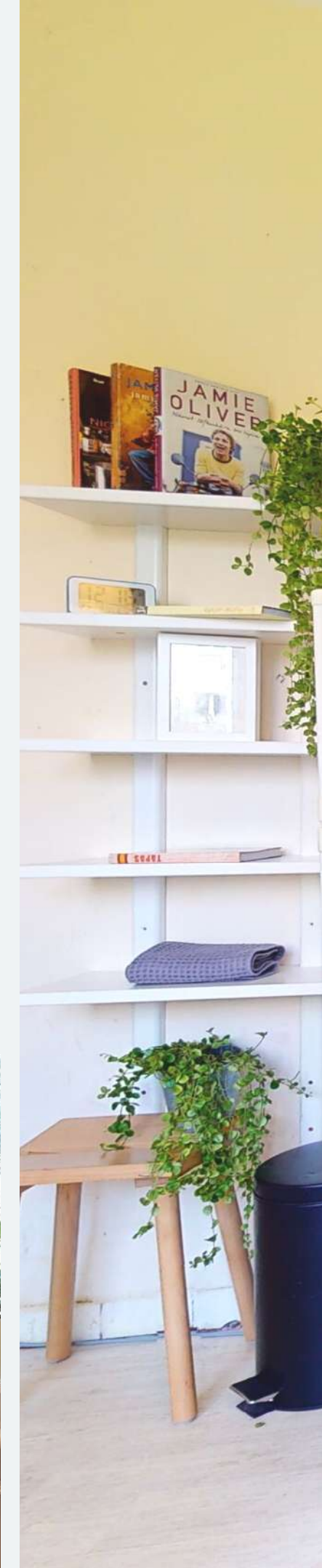




**EXKLUZÍVNE
NA PREDAJ
VEĽKÝ
2 IZBOVÝ BYT
BLÍZKO LESA**

—
RAČA - KRASŇANY
BRATISLAVA



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Bytový dom a jeho okolie

RAČA - KRASŇANY

- tehlový bytový dom
- zateplený, nové rozvody, strecha, elektrina, vstupná brána
- bezproblémové parkovanie
- kompletná občianska vybavenosť - zmrzlina, kaviarne, pizzerie, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, LIDL, TERNO
- letné kúpalisko Krasňany
- rodinné komunitné centrum Ráčik
- ZŠ s MŠ a Gymnázium Hubeného
- príroda do 5 minút (Pekná cesta, Bratislavský lesopark, Malé Karpaty)
- cyklochodníky
- električka, autobus do mesta cca 15min



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



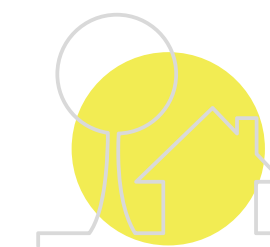
Širšie centrum Bratislavy
Mestská časť Rača -Krasňany
ul. J. Hagaru



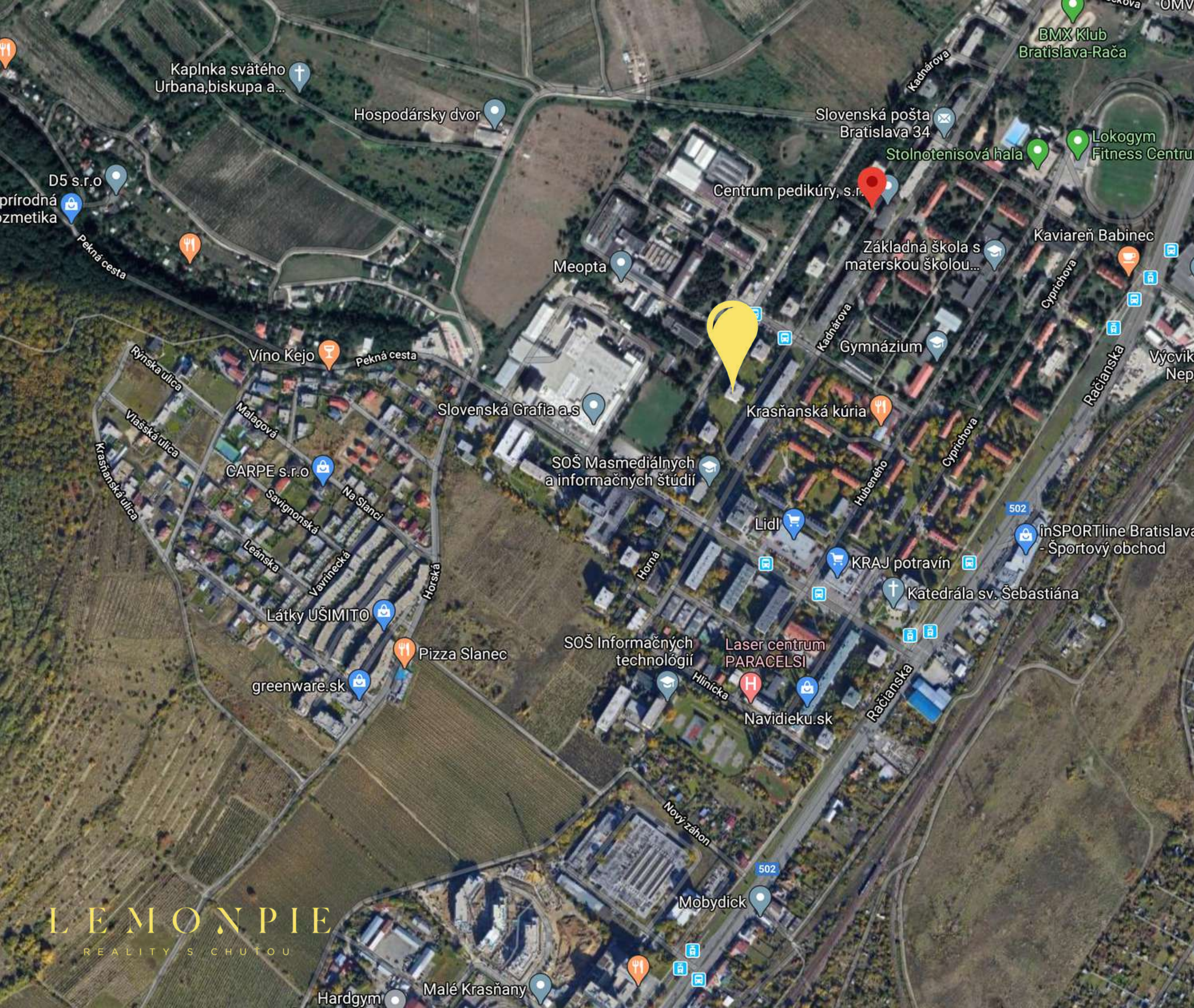
Bezproblémové parkovanie
Skvelá dopravná dostupnosť
Zastávka električiek
Cyklochodníky



4 byty na poschodí
2.poschodie / 7
61,7 m2 rozloha bytu s
balkónom + 2 m2 pivnica



Letné kúpalisko Krasňany
Množstvo zelene, cyklochodníky,
parks a detské ihriská
Kompletná občianska vybavenosť



PREDSIEŇ

VEĽKORYSÝ PRIESTOR S ÚLOŽNOU SKRIŇOU

Po vstupe do bytu sa v priestrannej predsieni (10,8m²) nachádza veľká vstavaná skriňa aj s vešiakovým systémom, odkladacím priestorom na topánky a zrkadlom.





OBÝVAČKA/VEĽKÁ SPÁĽŇA

Obývacia izba (19,3m²) má praktický obdĺžnikový pôdorys, veľké okno s výhľadom na zeleň za domom a na opačnú stranu orientovaný východ na balkón.



KUCHYŇA

Kuchyňa (9,8m²) má výstup na balkón a hneď vedľa nej je šikovní špajza/komora o veľkosti 1,5m².





KÚPEĽŇA A WC

Samostatná kúpeľňa s vaňou je oddelená od WC, ktoré je vybavené moderným Geberit systémom splachovania. Sanita a obklady sú staršie, ale stále vo veľmi dobrom stave.



LEMONPIE
REALITY S CHUTOU



MENŠIA IZBA/SPÁLŇA

Druhá izba (13,8m²) má štvorcový pôdorys a bude ideálna ako spálňa, keďže je celá orientovaná na severozápad do tichej zelene za domom.

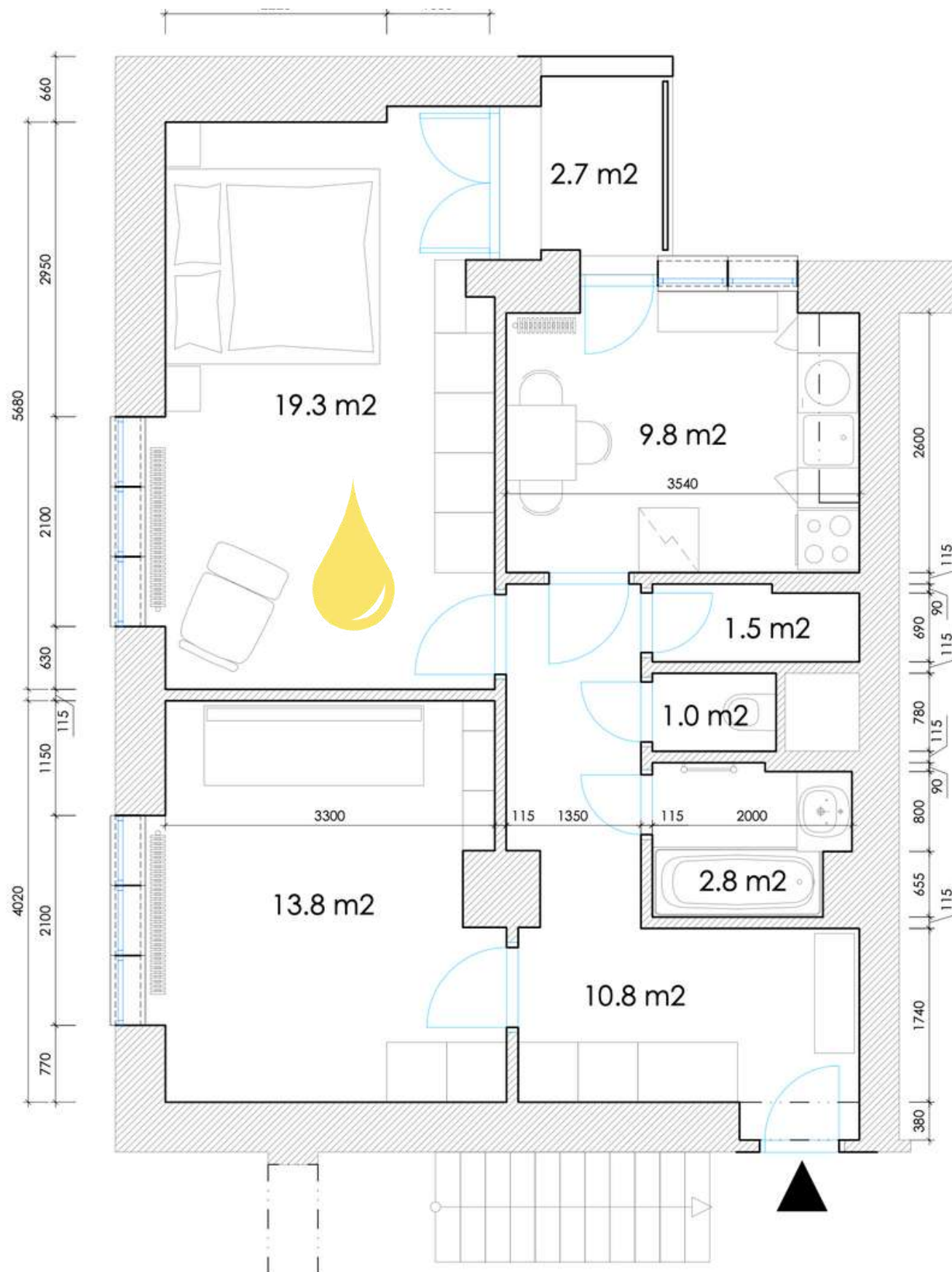


LEMONPIE
REALITY S CHŤOU

PÔDORYS

2 izbový byt

J.Hagaru,
Rača - Krasňany,
Bratislava



| | |
|--------------|---------------------------|
| chodba | 10,8 m ² |
| kúpeľňa | 2,8 m ² |
| wc | 1,0 m ² |
| špajza | 1,5 m ² |
| izba | 13,8 m ² |
| spáľňa | 19,3 m ² |
| kuchyňa | 9,8 m ² |
| SPOLU | 58,9 m² |

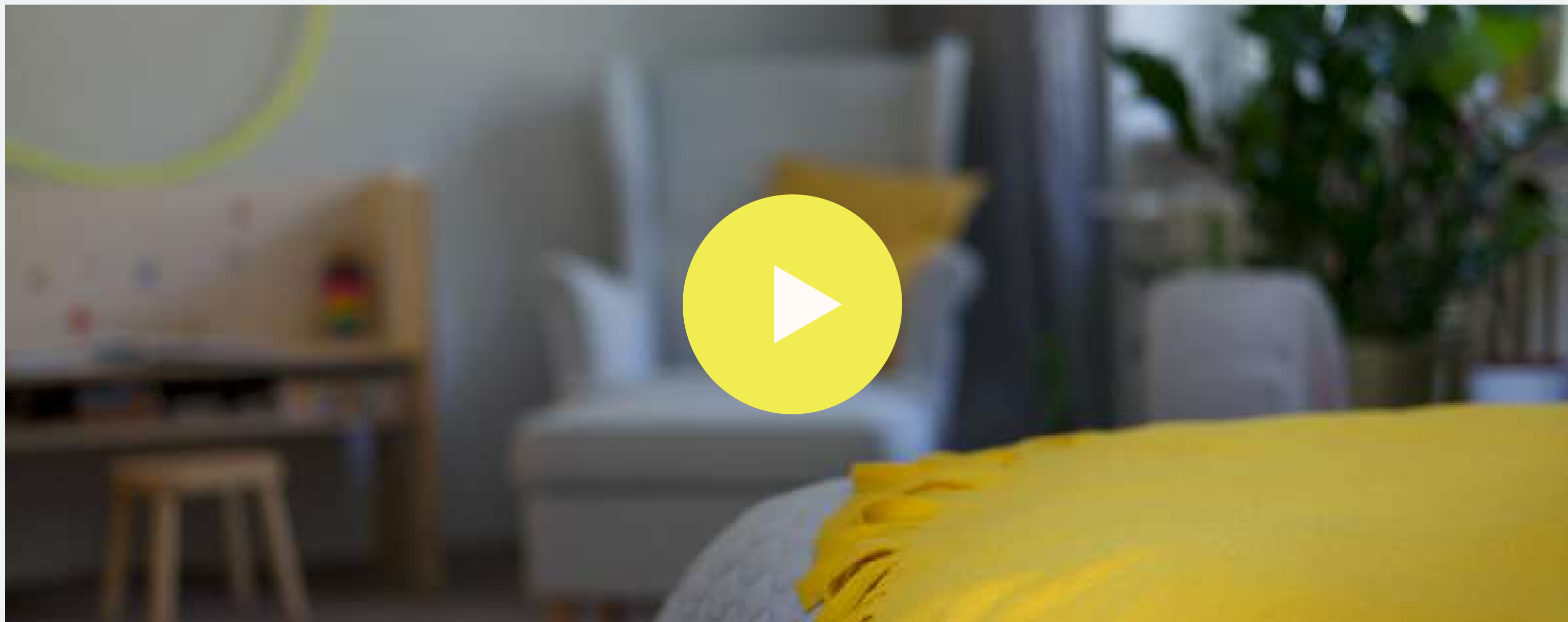
| | |
|---------|--------------------|
| Balkón | 2,7 m ² |
| pivnica | xy m ² |

Mierka 1:100



POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU

Virtuálna prehliadka sa spustí sama a prevedie Vás bytom, ako by ste tam boli osobne. Nájdate ju v inzeráte nižšie pod textom alebo na našej stránke www.lemonpie.sk



J. HAGARU, RAČA - KRASŇANY

**J.HAGARU,
RAČA - KRASŇANY**

Cena 162 900 €

2izb. byt (61,7 m²) + pivnica (2 m²),
plocha spolu 63,7 m²

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny
servis.

Mesačné náklady na byt sú cca
235€/2osoby

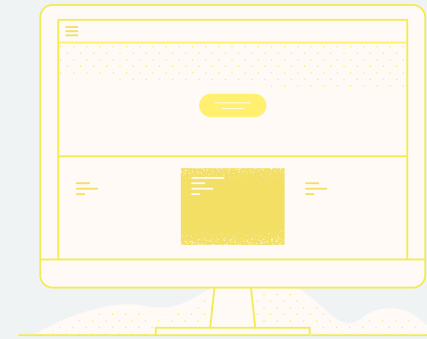
Byt sa predáva zariadený starším nábytkom
a spotrebičmi.

Byt je voľný ihneď, nehnuteľnosť je bez tíarch.



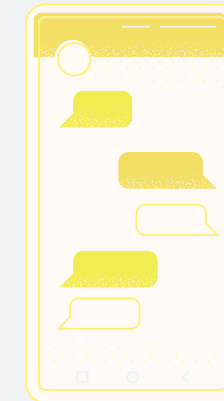
PODMIENKY PREDAJA

SME NA TO DVE



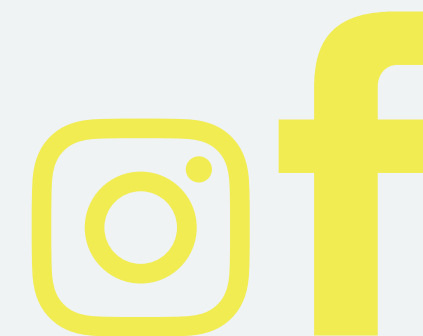
EMAIL

maria@lemonpie.sk
jana@lemonpie.sk



MOBIL

Mária 0905 838 910
Jana 0911 701 500



INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>
<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>

LEMONPIE REALITY

V ČOM SA VYZNÁME



Predaj nehnuteľnosti



Agent kupujúceho
tzv. buying agent



Realitné poradenstvo
a zastupovanie klienta
pri realitnom obchode



Property
manažment

